Mairie d'IFS
Esplanade François Mitterrand
B.P. 44 – 14123 IFS
Tél : 02-31-35-27-27
Fax : 02-31-78-30-09

Département
CALVADOS
Canton
CAEN XVI

DÉLIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL

L'an deux mille vingt-six
Le 20 avril
Le conseil municipal, légalement convoqué, s'est réuni en séance publique, salle du conseil municipal sous la présidence de Michel PATARD-LEGENDRE, Maire,

Date de convocation	**9 avril 2026**	
Date d'affichage	**9 avril 2026**	
Nombre de conseillers	**en exercice**	**33**
	Présents	**31**
	Votants	**33**

Etaient présents : Thierry RENOUF, Martine LHERMENIER, Mohamed MAÂCHE, Aminthe RENOUF, Philippe GIRONDEL, Véronique BERGERON, Martial LEFEVRE, Jean-Pierre BOUILLON, Sabahat AYDAR, Françoise DUPARC, Sylvain JOBEY, Céline GADONNA, Bernard MUSUALU, Justine PREVEL, Gérald RASOANAIVO, Christophe HEBERT, Claude L'HIRONDEL, Ayhan AYDAR, Sébastien LAGALLE, Caroline POITEVIN, Virginie DALY, Leslie AUBERT, Louise LEFEVRE, Didrik JANIN-HAMEL, Sonia CANTELOUP, Ludovic FORTIN, Jean-Claude ESTIENNE, Noëlle LE MAULF, Cédric EVANO et Clémence HEROUT **formant la majorité des membres en exercice.**
Procurations : Yann DRUET et Stéphanie FREMONT **a respectivement donné pouvoir à :** Mohamed MAÂCHE et Justine PREVEL.
Absents excusés : Yann DRUET et Stéphanie FREMONT.
Secrétaire de séance : Jean-Pierre BOUILLON et Didrik JANIN-HAMEL.

N° 2026-053 – VOTE DES TAUX D'IMPOSITION DIRECTE LOCALE POUR L'ANNEE 2026

Le Conseil Municipal fixe chaque année le taux des taxes directes locales :

- Taxe d'habitation sur les résidences secondaires ;
- Taxe foncière sur les propriétés bâties ;
- Taxe foncière sur les propriétés non bâties.

Pour mémoire, la suppression de la taxe d'habitation sur les résidences principales est effective depuis 2020 pour 80 % des contribuables. Concernant les 20 % restants (déterminés en fonction d'un niveau de ressources), la suppression de cet impôt s'est effectuée en trois ans (réduction de 30 % en 2021, 65 % en 2022 et en totalité en 2023). Ainsi, plus aucun contribuable ne paie la taxe d'habitation sur les résidences principales depuis le 1er janvier 2024.

Il est proposé de reconduire les taux votés au titre de l'année 2025, soit :

2025		
TH	TFPB	TFPNB
9,41 %	48,47 %	36,71 %

2026		
TH	TFPB	TFPNB
9,41 %	48,47 %	36,71 %

VU le Code Général des Collectivités Territoriales ;
VU la loi d'orientation n°80-10 du 10 janvier portant sur l'aménagement de la fiscalité directe locale ;
VU le code des impôts et notamment ses articles 1636 B sexies et 1636 b septies ;
VU la loi n° 2026-103 du 19 février 2026 de finances pour 2026 ;
VU le Débat d'Orientations Budgétaires qui s'est tenu le 30 mars 2026 ;
VU l'état 1259 COM de notification des taux d'imposition des taxes directes locales pour 2026 ;
VU l'avis de la commission « Administration générale, Finances, Sécurité et Vie économique » réunie le 17 avril 2026 ;

CONSIDERANT que le budget communal nécessite des recettes fiscales ;

Le **CONSEIL MUNICIPAL**, après en avoir délibéré :

DECIDE de reconduire les taux de fiscalité de 2025 pour l'année 2026, comme suit :

IMPÔTS MENAGES	TAUX 2025	TAUX PROPOSE POUR 2026
Taxe d'habitation (résidences secondaires ou logements vacants)	9,41 %	**9,41 %**
Taxe foncière sur les propriétés bâties	48,47 %	**48,47 %**
Taxe foncière sur les propriétés non bâties	36,71 %	**36,71 %**

PRECISE que l'état de notification des bases d'imposition pour 2026 (état 1259M) sera complété et transmis à la Préfecture conformément à la décision de maintien des taux.

AUTORISE Monsieur le Maire ou son représentant à signer tout document nécessaire à l'exécution de la présente délibération.

Ifs, le 20 avril 2026

Secrétaires de Séance,

Le Maire,

MAIRIE D'IFS (Calvados)

Jean-Pierre BOUILLON

Michel PATARD-LEGENDRE

Didrik JANIN-HAMEL

Rendue exécutoire le : 21/04/2026
Affichée le : 21/04/2026

Acte à classer

2026-053

1	2	3	4
En préparation	En attente retour Préfecture	**> AR reçu <**	Classé

Identifiant FAST : ASCL_2_2026-04-21T14-47-20.00 (MI269250371)

Identifiant unique de l'acte : 014-211403415-20260421-2026-053-DE (Voir l'accusé de réception associé)

Objet de l'acte : Vote des taux d'imposition directe locale pour l'année 2026

Date de décision : 21/04/2026

CERTIFIÉ **Certifié Conforme**

Nature de l'acte : Délibération

Matière de l'acte : 7. Finances locales
7.2. Fiscalité
7.2.2. Vote de taux

Identifiant unique de l'acte antérieur :

Acte : 2026-053.PDF **Multicanal :** Non

Pièces jointes :

7a.N 1259 COM complété.PDF **Type PJ :** 21_DO - Document d'orientation et d'objectif

Imprimer la PJ avec le tampon AR

Classer

Annuler

Préparé	Date **21/04/26** à **14:18**	Par **LELONG EMILIE**
Transmis	Date **21/04/26** à **14:47**	Par **LELONG EMILIE**
Accusé de réception	Date **21/04/26** à **14:53**	

FINANCES PUBLIQUES

COMMUNE : **341 IFS**

ARRONDISSEMENT : **14 CAEN**

TRÉSORERIE OU SGC : **SGC DE CAEN**

N° 1259 COM (1)

TAUX

FDL

2026

ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2026

I – RESSOURCES FISCALES DONT LE TAUX DOIT ÊTRE VOTÉ EN 2026

Taxes	Bases d'imposition effectives 2025 1	Taux de référence 2026 2	Taux plafonds 2026 3	Bases d'imposition prévisionnelles 2026 4	Produits référence 2026 (col. 4 x col. 2) 5	Taux votés 2026 6	Produits attendus 2026 (col. 4 x col. 6) 7
Taxe foncière sur le bâti (TFPB)	**17 043 891**	**48,47**	**122,94**	**17 463 000**	**8 464 316**	**48,47**	**8 464 316**
Taxe foncière sur le non bâti (TFPNB)	**70 241**	**36,71**	**124,17**	**70 200**	**25 770**	**36,71**	**25 770**
Taxe d'habitation (TH)	**248 381**	**9,41**	**50,46**	**220 100**	**20 711**	**9,41**	**20 711**
Cotisation foncière des entreprises (CFE)	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>
				Total	**8 510 797**		

Majoration de taxe d'habitation sur les résidences secondaires (MTHRS) – article 1407 ter (CGI)	Bases d'imposition effectives 2025	Taux de référence de TH 2026	Taux de MTHRS applicable en 2026	Bases d'imposition prévisionnelles 2026	Produit référence (col.4 x col.2 x col.3) 2026	Produit attendu (col. 4 x col. 3 x taux TH voté 2026)
	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>

8 510 797

Aide au calcul des taux par variation proportionnelle : il est inutile de remplir cette rubrique en cas de vote des taux de référence ou de variation différenciée.

Taxes	Calcul du coefficient de variation proportionnelle (6 décimales) 8 9	Taux proportionnels (col. 2 x col. 9) 10
Taxe foncière sur le bâti (TFPB)	Produit total souhaité	
Taxe foncière sur le non bâti (TFPNB)	[ ] = [ ]	
Taxe d'habitation (TH)	**8 510 797**	
Cotisation foncière des entreprises (CFE)	Produit total de référence (total colonne 5)	

Si l'un des taux déterminés de manière proportionnelle excède le taux plafond indiqué en colonne 3, une variation différenciée doit obligatoirement être votée.

Total des produits attendus

Si la diminution sans lien des taux a été décidée en 2026, cochez la case : ☐

II – RESSOURCES FISCALES INDÉPENDANTES DES TAUX VOTÉS EN 2026

TVA	IFER / PYLÔNES	TASCOM	TAFNB	Allocations compensatrices	DCRTP	FNGIR	Effet du coefficient correcteur	Total 11
	93 016			**440 236**	**0**	**75 306**	**-1 940 068**	**-1 331 510**

III – TOTALISATION DES RESSOURCES FISCALES PRÉVISIONNELLES POUR 2026

Produits attendus des ressources à taux voté (col. 7)	+	Produits attendus des ressources indépendantes des taux votés (col. 11)	=	Total prévisionnel au titre de la fiscalité directe locale 2026
8 510 797		**-1 331 510**		**7 179 287**

À CAEN

Le 13 MARS 2026

Pour la Direction des Finances publiques,
BRICE CANTIN

Le 20 avril 2026

Pour la Commune,

Le Maire
Michel PATARD-LEGENDRE

Feuillet à compléter et à retourner systématiquement au seul service de fiscalité directe locale accompagné d'une copie de la délibération de vote des taux.

FINANCES PUBLIQUES

COMMUNE : **341 IFS**

ARRONDISSEMENT : **14 CAEN**

TRÉSORERIE OU SGC : **SGC DE CAEN**

N° 1259 COM (2)

TAUX

FDL

2026

ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2026

IV – INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

1. DÉTAIL DES ALLOCATIONS COMPENSATRICES ET DOTATIONS

Taxe foncière sur le bâti :	
a. Personnes de condition modeste	**6 667**
b. Baux à réhabilitation, QPPV, Mayotte	**0**
c. Locaux industriels	**398 898**
d. Logements sociaux et longue durée	**16 569**
Taxe foncière sur le non bâti :	**3 101**
Taxe d'habitation :	
a. Dotation pour perte de THLV	**14 600**
b. Dotation pour recentrage THRS	**401**
c. Mayotte	**>>>**
Cotisation foncière des entreprises :	
a. Exonérations en zone d'aménagem. du territoire	**>>>**
b. Base minimum	
c. Locaux industriels	
d. Autres allocations	

2. BASES EXONÉRÉES

Taxe foncière sur le bâti :	
a. Par le conseil municipal	**13 890**
b. Par la loi	**2 251 154**
Taxe foncière sur le non bâti :	
a. Par le conseil municipal	
b. Par la loi (terres agricoles)	**13 757**
c. Par la loi (autres)	
Cotisation foncière des entreprises :	
a. Par le conseil municipal	
b. Par la loi	

3. BASES DE TAXE D'HABITATION

a. Résidences secondaires et assimilées	**220 100**
b. Logements vacants soumis à la THLV	**>>>**
c. Correction des bases THRS	**-30 002**
d. Correction des bases THLV	**>>>**
e. Correction des bases MTHRS	**>>>**

4. PRODUITS PRÉVISIONNELS IFER ET PYLÔNES

a. Éoliennes et hydroliennes	
b. Centrales électriques	
c. Centrales photovoltaïques	
d. Centrales hydrauliques	
e. Centrales géothermiques	
f. Transformateurs électriques	
g. Stations radioélectriques	
h. Installations gazières et autres	
i. Taxe sur les pylônes	**93 016**

5. RÉFORMES FISCALES

a. TVA compensant la TH	**>>>**
b. TVA compensant la CVAE	**0**
c. Coefficient correcteur	**0,783441**
d. Taux FB commune 2020	**26,37**
e. Taux FB département 2020	**22,10**

6. ÉLÉMENTS UTILES AU VOTE DES TAUX

6.1. TAUX PLAFONDS

Taxes	Taux moyens communaux de 2025 au niveau : national 12	Taux moyens communaux de 2025 au niveau : départemental 13	Taux plafonds de 2026 14	Taux des EPCI de 2025 15	Taux plafonds communaux à ne pas dépasser pour 2026 (col. 14 - col. 15) 16
Taxe foncière sur le bâti (TFPB)	**39,79**	**49,56**	**123,90**	**0,958**	**122,94**
Taxe foncière sur le non bâti (TFPNB)	**51,19**	**35,44**	**127,98**	**3,81**	**124,17**
Taxe d'habitation (TH)	**23,67**	**17,95**	**59,18**	**8,72**	**50,46**
Cotisation foncière des entreprises (CFE)	**>>>**	**>>>**	**>>>**	**>>>**	**>>>**

6.2. DIMINUTION SANS LIEN : année antérieure à 2026 au titre de laquelle…

a. ...la diminution sans lien a été appliquée	**>>>**
b. ...les taux précédemment diminués sans lien ont été augmentés	**>>>**

6.3. MAJORATION SPÉCIALE DU TAUX DE TH

a. Taux moyen départemental	**11,53**
b. Taux maximum de la majo	**1,15**

6.4. MAJORATION SPÉCIALE DU TAUX DE CFE

Taux moyens pondérés des taxes foncières de 2025 au niveau :	
a. National	**>>>**
b. Communal	**>>>**
Taux maximum :	
a. Taux communal majoré à ne pas dépasser	**>>>**
b. Taux maximum de la majoration spéciale	**>>>**
Taux de CFE perçue en 2025 par la communauté d'agglomération, la communauté urbaine ou de communes ayant opté pour la fiscalité professionnelle unique	**25,71**

FINANCES PUBLIQUES

COMMUNE : C341 IFS

ARRONDISSEMENT : 14 CAEN

TRÉSORERIE SPL OU SGC : SGC DE CAEN

N° 1259 CC

TAUX FDL 2026

RÉFORME FISCALE : DÉTERMINATION DU COEFFICIENT CORRECTEUR COMMUNAL

En application de l'article 16 de la loi de finances pour 2020, les parts communale et départementale de taxe foncière sur les propriétés bâties (TFPB) sont fusionnées et affectées aux communes dès 2021 en compensation de la perte de la taxe d'habitation (TH) sur les résidences principales.

La sur ou sous-compensation est neutralisée chaque année depuis 2021 par l'application d'un coefficient correcteur au produit de TFPB qui aurait résulté du maintien des taux à leur niveau de 2020, à l'allocation compensatrice de TFPB relative à la diminution de moitié des valeurs locatives des locaux industriels (A du III de l'article 29 de la loi de finances pour 2021) et à la compensation pour perte de base et de produit de TFPB (article 138 de la loi de finances pour 2024).

Les articles 41 de la loi n° 2021-1900 de finances initiale pour 2022 et 11 de la loi n° 2022-1157 de finances rectificative pour 2022 ont modifié l'article 16 de la loi 2019-1479 de finances pour 2020 qui définit le calcul du coefficient correcteur.

I – RESSOURCES À COMPENSER

Bases communales de TH des résidences principales pour 2020 x Taux de TH 2017*.....	14 889 488	x	9,65	=	1 436 836
dont bases des rôles supplémentaires de TH de 2020 émis jusqu'au 15 novembre 2021.....	28 672				

*Taux de TH de 2017 de la commune et, le cas échéant, des syndicats

+ Allocations compensatrices de TH versées à la commune en 2020 au titre des exonérations compensées.....	190 707
+ Produit annuel moyen des rôles supplémentaires de TH des résidences principales perçu par la commune de 2018 à 2020.....	6 209
= Ressources communales supprimées par la réforme.....	1 633 752 (A)

II – RESSOURCES DE COMPENSATION

Produit net de TFPB perçu par le département en 2020 sur la commune.....	3 175 376
+ Allocations compensatrices de TFPB versées au département en 2020 pour les exonérations compensées sur la commune.....	2 325
= Ressources départementales affectées à la commune par la réforme.....	3 177 701 (B)

III – TAXE FONCIÈRE SUR LES PROPRIÉTÉS BÂTIES APRÈS RÉFORME

Produits nets de TFPB perçus en 2020 par la commune et le département sur la commune..	3 954 089	+	3 175 376	=	7 129 465 (C)

IV – SUR- OU SOUS-COMPENSATION (AVANT APPLICATION DU COEFFICIENT CORRECTEUR) ET CALCUL DU COEFFICIENT CORRECTEUR

Différence entre les ressources à compenser et celles transférées du département...	1 633 752 (A)	–	3 177 701 (B)	=	-1 543 949 (D)

$$\text{Coefficient correcteur} = 1 + \frac{\text{différence de ressources}}{\text{TFPB « après réforme »}} = 1 + \frac{-1\,543\,949\ (D)}{7\,129\,465\ (C)} = 0{,}783441\ (E)$$

Si (D) > 0 et (E) > 1, la commune est sous-compensée.
Si (D) < 0 et (E) < 1, la commune est sur-compensée.
Le coefficient correcteur ne s'applique pas aux communes sur-compensées avec une différence (D) inférieure en valeur absolue à 10 000 €.